

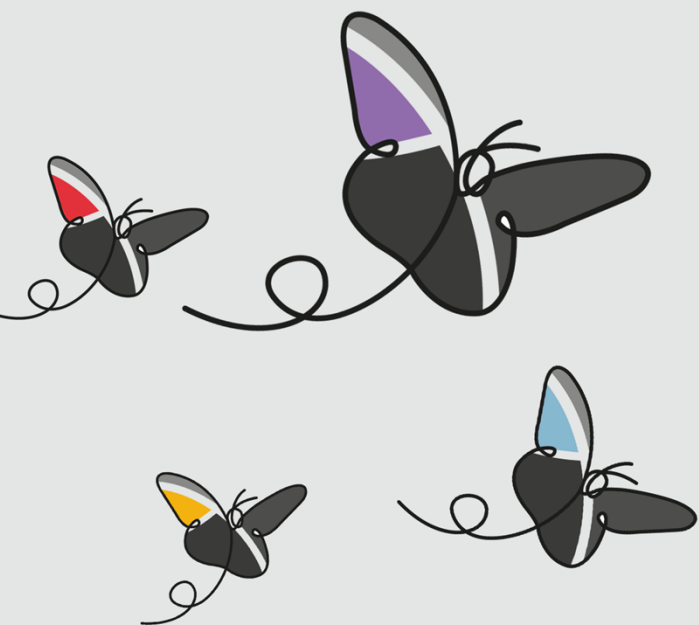
# Denderleeuw *in beweging*



## MEERJARENPLAN 2020-2025

---

BD301 – WIE ONDERNEEMT,  
HEEFT ONZE STEUN



**Gemeente Denderleeuw**

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw  
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts  
Financieel directeur: Jo Waterloos

**Denderleeuw**  
Vertrouwde schakel





## Omschrijving BD301 - Wie onderneemt, heeft onze steun

Een bloeiende plaatselijke handel is in het belang van iedereen, zowel dat van de ondernemers als de klanten en inwoners van de gemeente. In een middelgrote gemeente als Denderleeuw is het door de verscheidenheid aan ondernemers, van grote ketens tot kleinhandelaars, niet altijd evident om een beleid uit te stippelen dat rekening houdt met de belangen van elke ondernemer. Een moeilijke opdracht die terecht een uitdaging mag genoemd worden. Een open dialoog en transparante communicatie naar ondernemers is één van de speerpunten voor een succesvol economisch beleid. Een belangrijke speler hierin is de raad voor lokale economie die als een adviserende en overkoepelende organisatie werkt voor de plaatselijke handelaars. Ze adviseert en ondersteunt plaatselijke handelaars en wil een brug vormen tussen de plaatselijke ondernemer en het bestuur. Denderleeuw wil in de komende jaren vol blijven inzetten op de ondersteuning van de lokale handel en het integraal detailhandelsplan. De verdere uitbouw van onze dienstverlening aan ondernemers, verbetering van de toegankelijkheid van het centrum, stimuleren van nieuw ondernemerschap binnen de gemeente, gerichtere communicatie naar handelaars... Het zijn maar enkele van de doelstellingen die we de komende jaren willen waarmaken om meer dan ooit van Denderleeuw een ondernemersvriendelijke gemeente te maken.

### ACTIEPLANNEN

#### AP3010 Een reikende hand voor startende ondernemers

|                           | MJP 2023 OUD   | MJP 2023 NIEUW | MJP 2024 OUD   | MJP 2024 NIEUW | MJP 2025 OUD   | MJP 2025 NIEUW |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                |                |                |                |                |                |
| Uitgaven                  | 40.000         | 32.000         | 40.000         | 35.000         | 40.000         | 35.000         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-40.000</b> | <b>-32.000</b> | <b>-40.000</b> | <b>-35.000</b> | <b>-40.000</b> | <b>-35.000</b> |

### ACTIES

#### A30100 Ontwikkeling RUP Dekaply

##### Omschrijving (toelichting)

De ontwikkeling van het RUP Dekaply zal zorgen voor een bredere waaier van bedrijvigheid op de site en een boost geven aan het lokaal ondernemerschap. Het project is een reconversieproject waarbij de actoren een onderbenut verwaarloosd en vervuild terrein converteren naar een bedrijventerrein met KMO-units waarin groene elementen verweven worden, verbindingen voor traag verkeer voorzien worden, de aanwezige Wildebeek meer ruimte krijgt en er goed uitgewerkte buffers ter hoogte van de overgang naar het agrarisch gebied en de aangrenzende woongebieden voorzien worden. Het project voorziet in de sloop van de bestaande gebouwen, rekening houdend met de aanwezige asbestvervuiling, en in bodemsanering. Het terrein wordt bouwrijp gemaakt om vervolgens gefaseerd over te gaan tot de ontwikkeling van het bedrijventerrein met KMO-units. Bij de herontwikkeling zal bijzondere aandacht gaan naar een vlotte toegankelijkheid en ontsluiting van het projectgebied en een veilige verkeerscirculatie voor alle vervoersmodi. Via een brownfieldconvenant wordt de sanering en ontwikkeling van de site vorm gegeven.

##### (Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

|  | MJP 2023 OUD | MJP 2023 NIEUW | MJP 2024 OUD | MJP 2024 NIEUW | MJP 2025 OUD | MJP 2025 NIEUW |
|--|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|--|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|



## A30101 Hergebruik leegstaande panden stimuleren door o.m. mogelijke inrichting als pop-up handelszaak

### Omschrijving (toelichting)

Denderleeuw wil creatief ondernemerschap stimuleren en tegelijk een oplossing bieden voor leegstaande handelspanden door naar de toekomst toe handelaars te ondersteunen die een pop-up handelszaak willen inrichten. Zo kan een startende ondernemer zijn/haar idee eerst uittesten in een pop-up zaak.

### (Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

| MJP 2023 OUD | MJP 2023 NIEUW | MJP 2024 OUD | MJP 2024 NIEUW | MJP 2025 OUD | MJP 2025 NIEUW |
|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|

## A30102 Nieuwe ondernemers aantrekken in onze gemeente door de invoering van een inrichtings- en vestigingspremie

### Omschrijving (toelichting)

Een eigen zaak opstarten is geen eenvoudige opdracht. Nog los van de vaak uitgebreide administratieve verplichtingen waarmee een startende ondernemer geconfronteerd wordt, is het ook financieel niet altijd even makkelijk om een eigen onderneming uit de grond te stampen. Om de slaagkansen van beginnende ondernemers in Denderleeuw te vergroten, zullen we in de toekomst startende zelfstandigen die aan de voorwaarden voldoen met een inrichtings- en een vestigingspremie een financieel duwtje in de rug geven.

### (Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

|                           | MJP 2023 OUD      | MJP 2023 NIEUW    | MJP 2024 OUD      | MJP 2024 NIEUW    | MJP 2025 OUD      | MJP 2025 NIEUW    |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>E Exploitatie</b>      |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Uitgaven                  | 40.000,00         | 32.000,00         | 40.000,00         | 35.000,00         | 40.000,00         | 35.000,00         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-40.000,00</b> | <b>-32.000,00</b> | <b>-40.000,00</b> | <b>-35.000,00</b> | <b>-40.000,00</b> | <b>-35.000,00</b> |

## ACTIEPLANNEN

### AP3011 Een vertrouwde partner voor actieve ondernemers

|                           | MJP 2023 OUD   | MJP 2023 NIEUW | MJP 2024 OUD   | MJP 2024 NIEUW | MJP 2025 OUD   | MJP 2025 NIEUW |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                |                |                |                |                |                |
| Ontvangsten               | 0              | 38.068         | 0              | 30.000         | 0              | 30.000         |
| Uitgaven                  | 86.500         | 125.060        | 86.500         | 99.200         | 86.500         | 99.200         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-86.500</b> | <b>-86.992</b> | <b>-86.500</b> | <b>-69.200</b> | <b>-86.500</b> | <b>-69.200</b> |
| <b>Investing</b>          |                |                |                |                |                |                |
| Uitgaven                  | 0              | 30.000         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Totaal Investing</b>   | <b>0</b>       | <b>-30.000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## ACTIES

### A30110 Vinger aan de pols bij de lokale handelaar door regelmatig overleg, opvolging van het memorandum van de raad voor lokale economie en bevraging van de noden

#### Omschrijving (toelichting)

De raad voor lokale economie is enerzijds de spreekbuis van de lokale handelaar maar anderzijds ook een bruggenbouwer tussen het bestuur en de plaatselijke middenstand. Ze is samengesteld uit ondernemers van Denderleeuw en geeft aan het lokaal bestuur advies in materies die rechtstreeks een impact hebben op de lokale handel.

De raad voor lokale economie krijgt een jaarlijkse toelage en kan ook rekenen op logistieke steun van de gemeente bij het organiseren en uitwerken van evenementen. Door regelmatig overleg waarbij ook de gemeentediensten betrokken zijn, wordt de vinger aan de pols gehouden over wat er bij de ondernemer in Denderleeuw leeft en wat de noden zijn.

Het memorandum dat de raad voor lokale economie heeft opgesteld zal een belangrijke kapstok zijn waaraan het gemeentelijk economisch beleid wordt afgetoetst.

#### (Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

| MJP 2023 OUD | MJP 2023 NIEUW | MJP 2024 OUD | MJP 2024 NIEUW | MJP 2025 OUD | MJP 2025 NIEUW |
|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|

### A30111 Activiteiten van de lokale middenstand ondersteunen of mee organiseren

#### Omschrijving (toelichting)

Denderleeuw wil zich profileren als een bruisende gemeente waar ook onze ondernemers bij betrokken worden. Evenementen die in de schoot van de raad voor lokale economie worden georganiseerd en die het economisch klimaat in Denderleeuw positief beïnvloeden worden ondersteund. In feestelijke momenten zoals de kerstperiode brengen wij de nodige verlichting en decoratie aan in het straatbeeld. We bieden logistieke steun aan evenementen die de plaatselijke economie ten goede komen en willen volop inzetten op een bloeiende dorpskern en een gezond ondernemersklimaat in Denderleeuw.

#### (Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

|                           | MJP 2023 OUD      | MJP 2023 NIEUW    | MJP 2024 OUD      | MJP 2024 NIEUW    | MJP 2025 OUD      | MJP 2025 NIEUW    |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>E Exploitatie</b>      |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Ontvangsten               | 0,00              | 38.067,67         | 0,00              | 30.000,00         | 0,00              | 30.000,00         |
| Uitgaven                  | 58.500,00         | 97.060,00         | 58.500,00         | 71.200,00         | 58.500,00         | 71.200,00         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-58.500,00</b> | <b>-58.992,33</b> | <b>-58.500,00</b> | <b>-41.200,00</b> | <b>-58.500,00</b> | <b>-41.200,00</b> |

### A30112 Zorgen voor een aanspreekpunt voor lokale ondernemers

#### Omschrijving (toelichting)

Binnen de afdeling Wonen en Ondernemen vormt de dienst Lokale economie een aanspreekpunt voor lokale ondernemers. De ambtenaar lokale economie beantwoordt vragen van ondernemers of verwijst gericht door naar de juiste dienst. Vanuit de dienst worden de ondernemers ook op de hoogte gehouden van zaken die relevant zijn zoals onder meer wegenwerken. Daarnaast is de ambtenaar aanwezig bij de maandelijkse vergaderingen van de raad voor lokale economie om op de hoogte te blijven van wat er bij de ondernemers leeft. Via Solva werd een projectaanvraag ingediend om onze handelaars extra ondersteuning te kunnen bieden.



### (Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

|                           | MJP 2023 OUD      | MJP 2023 NIEUW    | MJP 2024 OUD      | MJP 2024 NIEUW    | MJP 2025 OUD      | MJP 2025 NIEUW    |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>E Exploitatie</b>      |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Uitgaven                  | 20.000,00         | 20.000,00         | 20.000,00         | 20.000,00         | 20.000,00         | 20.000,00         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-20.000,00</b> | <b>-20.000,00</b> | <b>-20.000,00</b> | <b>-20.000,00</b> | <b>-20.000,00</b> | <b>-20.000,00</b> |

## A30113 De toegankelijkheid van onze lokale middenstand verhogen door specifieke verkeersingrepen

### Omschrijving (toelichting)

In het memorandum van de raad voor lokale economie 2019-2025 wordt aan het lokaal bestuur gevraagd de bereikbaarheid van de lokale middenstand te bewerkstelligen. Via enkele kleine verkeersingrepen, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van extra bewegwijzering richting centrum en station, zal de toegankelijkheid en bereikbaarheid van de lokale middenstand geoptimaliseerd worden.

### (Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

| MJP 2023 OUD | MJP 2023 NIEUW | MJP 2024 OUD | MJP 2024 NIEUW | MJP 2025 OUD | MJP 2025 NIEUW |
|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|

## A30114 Verwelkomen van organisaties die inzetten op sociale tewerkstelling

### Omschrijving (toelichting)

Sommige actieve inwoners hebben het moeilijk om via het reguliere aanbod, werk te vinden. Via een sociale tewerkstelling krijgen mensen omkadering die ervoor zorgt dat ze een positieve werkhouding aanleren, hun taken goed leren uitvoeren, inzetten op de Nederlandse taal op de werkvloer, ... zodat doorstromen naar het regulier arbeidscircuit mogelijk wordt. Op die manier wordt gewerkt aan actieve deelname/integratie aan de maatschappij.

Sociale tewerkstellingsprojecten bevinden zich veelal in de grootsteden. Denderleeuw wil een aanbod in de eigen gemeente faciliteren. Naast de bestaande vzw Sporen naar werk is er zeker nog ruimte voor andere initiatieven.

### (Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

|                           | MJP 2023 OUD     | MJP 2023 NIEUW   | MJP 2024 OUD     | MJP 2024 NIEUW   | MJP 2025 OUD     | MJP 2025 NIEUW   |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>E Exploitatie</b>      |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Uitgaven                  | 8.000,00         | 8.000,00         | 8.000,00         | 8.000,00         | 8.000,00         | 8.000,00         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-8.000,00</b> | <b>-8.000,00</b> | <b>-8.000,00</b> | <b>-8.000,00</b> | <b>-8.000,00</b> | <b>-8.000,00</b> |

## A30115 Onderzoeken ontwikkelingsmogelijkheden en reconversie bedrijfsbestemmingen langsheen de Steenweg

### Omschrijving (toelichting)

De VDAB-site staat sinds vele jaren leeg. Deze site maakt vandaag een verloederde plek uit langsheen de Steenweg. Er wordt bekeken op welke manier deze site een nieuwe invulling kan genieten. Aansluitend daarbij zijn er langsheen de Steenweg verschillende detailhandelszaken



dewelke op vandaag in KMO-zone gelegen zijn. Er wordt onderzocht op welke manier zij al dan niet kunnen geconsolideerd worden

### (Budget) MJP overzicht Aanpassing 2023

|                         | MJP 2023 OUD | MJP 2023 NIEUW    | MJP 2024 OUD | MJP 2024 NIEUW | MJP 2025 OUD | MJP 2025 NIEUW |
|-------------------------|--------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>I Investing</b>      |              |                   |              |                |              |                |
| Uitgaven                | 0,00         | 30.000,00         | 0,00         | 0,00           | 0,00         | 0,00           |
| <b>Totaal Investing</b> | <b>0,00</b>  | <b>-30.000,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>    |

### Financiële tabel BD301 - Wie onderneemt, heeft onze steun

|                           | MJP 2023 OUD    | MJP 2023 NIEUW  | MJP 2024 OUD    | MJP 2024 NIEUW  | MJP 2025 OUD    | MJP 2025 NIEUW  |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Ontvangsten               | 0               | 38.068          | 0               | 30.000          | 0               | 30.000          |
| Uitgaven                  | 126.500         | 157.060         | 126.500         | 134.200         | 126.500         | 134.200         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-126.500</b> | <b>-118.992</b> | <b>-126.500</b> | <b>-104.200</b> | <b>-126.500</b> | <b>-104.200</b> |
| <b>Investing</b>          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Uitgaven                  | 0               | 30.000          | 0               | 0               | 0               | 0               |
| <b>Totaal Investing</b>   | <b>0</b>        | <b>-30.000</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Opvolgingsrapportering



2020

